

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Jud. Satu-Mare Com. Călinești Oaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>11</u> din <u>26.02.2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Com. Călinești Oaș	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIULEAN VASILE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUMB MARIA, [Redacted], în calitate de
proprietar, identificat/identificat cu .CI seria .SM . nr.398001, eliberat(ă) de SPCLEP Negresti
Oas.....data și locul nașterii 21.03.1943 , com.Calinesti Oas, sat Calinesti oas ,nr 604 , județul/țara
Satu-Mare,Romania

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Com.Calinesti Oas , sat.Calinesti Oas, nr .604,bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul Satu Mare, codul poștal .447070., țara ,Romania., telefon
....., fax , e-mail
cetățenia Romană, starea civilă văduva.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal telefon fax
....., e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF în calitate de conform
..... localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....
2. Din categoria "arendași:

3. Din categoria "proprietari vecini: FANEA VASILE-V, BUMB IACOB-E.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de : 6.080 MP, situat în extravilanul localității Călinești Oaș., identificat cu număr cadastral 101471, înscris în cartea funciară nr 101471 a localității Călinești Oaș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.COPIE C.I.

2.EXTRAS C.F-101471-6.080.MP

3. COPIE TITLU DE PROPRIETATE COPIL VASILE

4.CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția

persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bunule Maria
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Bunule Maria
Data *26-02-2018*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 11/26.02.2018

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹: BUMB MARIA, CNP 240211501005, având adresa de comunicare în: COM CALINESTI OAS, SAT CALINESTI OAS, nr. 604, bl., sc., et., ap., județul/sectorul . Satu-Mare., codul poștal 447070, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de :6.080(5.000) MII LEI,

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI SATU-MARE	6,080MP	101471	101471			ARABIL	
Se completează de către cumpărător	CĂLINEȘTI SATU-MARE							
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X			X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bumb Maria
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura Bumb Maria
Data 26.02.2018



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Jud. Satu-Mare Com. Călinești Oaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Com. Călinești Oaș	Nr. <u>11</u> din <u>26.02.2018</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIULEAN VASILE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BUMB MARIA**, [redacted] ..., în calitate de
proprietar, identificat/identificat cu .CI seria .SM . nr.398001, eliberat(ă) de SPCLEP Negresti
Oas.....data și locul nașterii 21.03.1943 , com.Calinesti Oas, sat Calinesti oas ,nr 604 , județul/țara
Satu-Mare,Romania

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Com.Calinesti Oas , sat.Calinesti Oas, nr .604,bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul Satu Mare, codul poștal .447070., țara ,Romania., telefon
....., fax , e-mail
cetățenia Romană, starea civilă văduva.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.
..... nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
..... , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF , în calitate de , conform
..... , localitatea , str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....

.....
.....
2. Din categoria "arendași:

3. Din categoria "proprietari vecini: FANEA VASILE-V, BUMB IACOB-E.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de : 1.416 MP, situat în extravilanul localității Călinești Oaș., identificat cu număr cadastral 101470, înscris în cartea funciară nr 101470 a localității Călinești Oaș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.COPIE C.I.

2.EXTRAS C.F-101470-1.416.MP

3. COPIE TITLU DE PROPRIETATE COPIL VASILE

4.CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția

persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Simble Maria.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
...*Simble Maria*.....
Data *26-02-2018*....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

HR 11/26.02.2018

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹: BUMB MARIA, CNP 2430211301005, având adresa de comunicare în: COM CALINEȘTI OAS, SAT CALINEȘTI OAS, nr. 604, bl., sc., et., ap., județul/sectorul: Satu-Mare., codul poștal 447070, e-mail:, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de :1,416(5.000) MII LEI,

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI SATU-MARE	1,416MP	101470	101470			ARABIL	
Se completează de către cumpărător	CĂLINEȘTI SATU-MARE							
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X			X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Bumb Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Bumb Maria

Data 26.02.2018

L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.